

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова 405

г. Самара

« 14 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, пр. Кирова 405.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 14 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 866,60 м.кв.

Общая площадь дома 10 412,2 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

-нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола;

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1.

2.

3.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1.

2.

3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 405 по пр. Кирова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
 2. ремонт системы центрального отопления (213 м.п.) на сумму - 340,8 тыс. руб.
 3. установка дверей противопожарных, на сумму — 150 тыс. руб.;
 4. ремонт системы ГВС 199 м.п. на сумму - 318,4 тыс. руб.
 - ✓ 5. замена стояков системы ХВС под. № 3 (120 м.п.), на сумму — 240 тыс. руб.
 - ✓ 6. замена стояков системы ГВС под. № 3 (120 м.п.), на сумму — 240 тыс. руб.
 - ✓ 7. замена стояков системы ХВС кв. 39-71;40-72 (60 м.п.), на сумму — 120 тыс. руб.
 - ✓ 8. замена стояков системы ГВС кв. 39-71; 40-72 (60 м.п.), на сумму — 120 тыс. руб.
 9. ремонт лестничной клетки под №1,2,3,4 на сумму - 850 тыс. руб. за 1 под.
 10. замена окон МОП на конструкции ПВХ, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 под.
 11. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
 12. ремонт кровли 1280 м2 на сумму - 2304 тыс. руб.
 13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
 14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
 15. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 40 тыс. руб;
- Дополнительные услуги по благоустройству территории**
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
 17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
 18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
 19. обрезка и снос деревьев;
 20. посадка деревьев;
 21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 202,710 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 657,099 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 454,389 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие работы:

Замена стояков системы ХВС под №3 (120 шт.)
Замена стояков системы ГВС под №3 (120 шт.)
Замена стояков системы ХВС кв 39-71, 40-72 (60 шт.)
Замена стояков системы ГВС кв 39-71, 40-72 (60 шт.)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Замена стояков системы ХВС под №3 (120 шт.)
- Замена стояков системы ГВС под №3 (120 шт.)
- Замена стояков системы ХВС кв 39-71, 40-72 (60 шт.)
- Замена стояков системы ГВС кв 39-71, 40-72 (60 шт.)
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____